

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind transmiterea unor terenuri în administrarea S.C. Ecoserv Sig S.R.L.

Doamnelor și domnilor consilieri,

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 49 din 31.03.2011, prin care s-a aprobat înființarea S.C. ECOSERV SIG S.R.L. prin reorganizarea Serviciului Public de Gospodărie, modificată și completată prin Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 105/08.06.2011;

Văzând și Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 76/25.04.2012 privind aprobarea delegării gestiunii directe pentru unele servicii de utilități publice către S.C. ECOSERV SIG S.R.L., completată prin Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 93/31.05.2012 și modificată prin Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 54/28.03.2013;

Ținând cont de prevederile contractului de delegare a gestiunii prin atribuire directă a unor activități și servicii comunitare de utilități publice ale Municipiului Sighișoara către S.C. Ecoserv Sig S.R.L., înregistrat sub nr. 16.200/02.08.2012, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 11/12.07.2012, așa cum a fost modificat și completat ulterior;

Văzând și prevederile Actului constitutiv actualizat al S.C. Ecoserv Sig S.R.L.;

Ținând cont și de prevederile O.G. nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, aprobată prin Legea nr. 3/2003, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând și prevederile Legii nr. 31/1990 privind societățile, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și cele ale O.U.G. nr. 109/2011 privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 555 - 566, art. 858 - 865 și art. 867 - 870 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de Nota de serviciu cu nr. 15.424/IV/3/25.04.2023 și Nota de serviciu cu nr. 16.019/IV/3/28.04.2023, înaintate de către Biroul Buget, Contabilitate, Salarizare;

Dat fiind faptul că de administrarea Pieței Agroalimentare de pe strada Târnavei, nr. 29 se ocupă S.C. Ecoserv Sig S.R.L., conform contractului de delegare a gestiunii prin atribuire directă a unor activități și servicii comunitare de utilități publice ale Municipiului Sighișoara către S.C. Ecoserv Sig S.R.L., înregistrat cu nr. 16.200/02.08.2012, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 11/12.07.2012, așa cum a fost modificat și completat ulterior;

Ținând cont de faptul că pe suprafața de teren aferentă Pieței Agroalimentare sunt apasate atât spații comerciale închiriate de către S.C. Ecoserv Sig S.R.L. către alți operatori economici, cât și mesele folosite de către comercianții/producătorii locali care își desfășoară activitatea în Piața Agroalimentară;

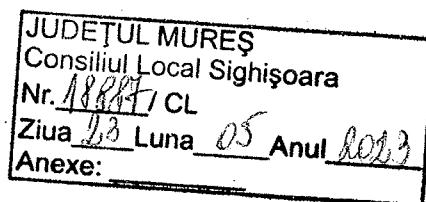
Ținând cont de faptul că prin aceasta se încurajează creșterea încasărilor societății, creșterea eficienței activității de administrare a Pieței Agroalimentare și se atrag venituri la bugetul local;

Având în vedere că se justifică pentru buna administrare a Pieței Agroalimentare situată pe strada Târnavei, nr. 29 și că este necesară și transmiterea în administrarea S.C. Ecoserv Sig S.R.L. a terenurilor intravilane cu categoria de folosință curți - construcții, în suprafață de 4.199 mp., înscrise în C.F. nr. 59638 (nr. C.F. vechi 9908/A+5), nr. top 1970/1/1/2, sub nr. cad 196/2, respectiv, în suprafață de 187 mp., înscris în C.F. nr. 53654 (nr. C.F. vechi 10223, sub nr. cad vechi 196/1, nr. top 1970/1/1/1), situate în Sighișoara, str. Târnavei, nr. 29 și constatând că sunt întrunite condițiile legale pentru a proceda în acest sens,

Vă prezint următorul Proiect de hotărâre.

PRIMAR,
Ioan - Iulian SÎRBU

Nr. 17.338/10.05.2023



PROIECT

HOTĂRÂREA NR. _____

privind transmiterea unor terenuri în administrarea S.C. Ecoserv Sig S.R.L.

Consiliul Local al Municipiului Sighișoara,

Luând act de proiectul de hotărâre, înregistrat cu nr. 17.338/10.05.2023 și referatul de aprobare, înregistrat cu nr. 17.340/10.05.2023, al Primarului municipiului, în calitate de inițiator, calitate conferită de prevederile art. 136 alin. (1), coroborate cu cele ale art. 211 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 49 din 31.03.2011, prin care s-a aprobat înființarea S.C. ECOSERV SIG S.R.L. prin reorganizarea Serviciului Public de Gospodărie, modificată și completată prin Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 105/08.06.2011;

Văzând și Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 76/25.04.2012 privind aprobarea delegării gestiunii directe pentru unele servicii de utilități publice către S.C. ECOSERV SIG S.R.L., completată prin Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 93/31.05.2012 și modificată prin Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 54/28.03.2013;

Ținând cont de prevederile contractului de delegare a gestiunii prin atribuire directă a unor activități și servicii comunitare de utilități publice ale Municipiului Sighișoara către S.C. Ecoserv Sig S.R.L., înregistrat sub nr. 16.200/02.08.2012, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 11/12.07.2012, așa cum a fost modificat și completat ulterior;

Văzând și prevederile Actului constitutiv actualizat al S.C. Ecoserv Sig S.R.L.;

Ținând cont și de prevederile O.G. nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, aprobată prin Legea nr. 3/2003, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând și prevederile Legii nr. 31/1990 privind societățile, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și cele ale O.U.G. nr. 109/2011 privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 555 - 566, art. 858 - 865 și art. 867 - 870 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de Nota de serviciu cu nr. 15.424/IV/3/25.04.2023 și Nota de serviciu cu nr. 16.019/IV/3/28.04.2023, înaintate de către Biroul Buget, Contabilitate, Salarizare;

În temeiul prevederilor art. 129 (1), (2) lit. "c" și lit. "d", (6) lit. "a" și lit. "b", (7) lit. "s" și (14), art. 139 (1) și (3) lit. „g” și a art. 196 (1) lit. "a" din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1. (1) Se aprobă transmiterea din administrarea Municipiului Sighișoara în administrarea S.C. Ecoserv Sig S.R.L. a terenului intravilan cu categoria de folosință curți - construcții, în suprafață de 4.199 mp., înscris în C.F. nr. 59638 (nr. C.F. vechi 9908/A+5), nr. top 1970/1/1/2, sub nr. cad 196/2, situat în Municipiul Sighișoara, str. Târnaviei, nr. 29, aflat în patrimoniul Municipiului Sighișoara, cuprins în inventarul Municipiului Sighișoara, în domeniul public, fiind înregistrat sub nr. 5.110, cu valoarea de inventar de 713.830,00 lei.

(2) Se aprobă transmiterea din administrarea Municipiului Sighișoara în administrarea S.C. Ecoserv Sig S.R.L. a terenului intravilan cu categoria de folosință curți - construcții, în suprafață de 187 mp., înscris în C.F. nr. 53654 (nr. C.F. vechi 10223, sub nr. cad vechi 196/1, nr. top 1970/1/1/1), situat în

Municipiul Sighișoara, str. Târnavei, nr. 29, cuprins în inventarul Municipiului Sighișoara în domeniul privat, fiind înregistrat sub nr. 51.360, cu valoarea de inventar de 37.400,00 lei.

(3) Imobilele mai sus individualizate vor fi transmise în administrarea S.C. Ecoserv Sig S.R.L. în derularea procesului de administrare a Pieței Agroalimentare.

Art. 2. (1) Se aprobă completarea anexei nr. 4 – “Inventarul bunurilor mobile și imobile, proprietate publică, aferente serviciului public și care sunt date în administrarea delegatului pe durata contractului de delegare a gestiunii” la contractul de delegare a gestiunii prin atribuire directă a unor activități și servicii comunitare de utilități publice ale Municipiului Sighișoara către S.C. ECOSERV SIG S.R.L., nr. 16.200/02.08.2012, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 11/12.07.2012, așa cum a fost modificat și completat prin actul adițional nr. 1, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 67/27.09.2012, actul adițional nr. 2, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 55/28.03.2013, actul adițional nr. 3, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 32/26.02.2015 și actul adițional nr. 4, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 33/27.02.2017, cu bunurile imobile prevăzute la art. 1 din prezenta hotărâre.

(2) Predarea - primirea bunurilor prevăzute la art. 1, se face în baza unui proces - verbal de predare - primire, în termen de 10 zile de la data adoptării prezentei.

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Sighișoara, Serviciul Monitorizare Servicii de Utilități Publice, Guvernanță Corporativă și Transport Public Local, Serviciul Evidența Patrimoniului și Fond Locativ, Biroul Buget, Contabilitate, Salarizare – Direcția Economică din cadrul Municipiului Sighișoara și S.C. Ecoserv Sig S.R.L.

Art. 4. Prin grija d-nei Bizo Anca, Secretar General al Municipiului Sighișoara, prezenta hotărâre va fi comunicată, în termenul prevăzut de lege, Primarului Municipiului Sighișoara, Prefectului Județului Mureș și se va aduce la cunoștință publică, prin publicarea pe pagina de internet la adresa www.primariasighisoara.ro.

AVIZAT,
Secretarul General al municipiului,
Anca BIZO



PRIMAR,
Ioan - Iulian SÎRBU



RAPORT DE SPECIALITATE

al Serviciului Evidența Patrimoniului și Fond Locativ la proiectul de hotărâre privind transmiterea unor terenuri în administrarea S.C. Ecoserv Sig S.R.L.

Doamnelor și domnilor consilieri,

Prin Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 49 din 31.03.2011 modificată și completată prin Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 105/08.06.2011, s-a aprobat înființarea S.C. ECOSERV SIG S.R.L. prin reorganizarea Serviciului Public de Gospodărie, societate la care Consiliul Local al Municipiului Sighișoara este asociat unic, având ca obiect prestarea unor servicii de utilități publice pentru Municipiul Sighișoara.

Prin Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 76/25.04.2012 s-a aprobat delegarea gestiunii directe pentru unele servicii de utilități publice către S.C. ECOSERV SIG S.R.L., completată prin Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 93/31.05.2012 și modificată prin Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 54/28.03.2013.

Prin Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 11/12.07.2012 s-a aprobat contractul de delegare a gestiunii prin atribuire directă a unor activități și servicii comunitare de utilități publice ale Municipiului Sighișoara către S.C. Ecoserv Sig S.R.L., modificat și completat ulterior, Regulamentul de organizare și funcționare a serviciului comunitar de utilitate publică și Caietul de sarcini.

Prin Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 197/27.11.2014 a fost actualizat Actul constitutiv al S.C. Ecoserv Sig S.R.L.;

Ținând cont de Nota de Serviciu nr. 15424/IV/3/25.04.2023 și Nota de Serviciu nr. 16019/IV/3/28.04.2023 înaintată de către Biroul buget, contabilitate, salarizare;

În contextul în care, de administrarea Pieței Agroalimentare de pe strada Târnavei, nr. 29 se ocupă S.C. Ecoserv Sig S.R.L., conform contractului de delegare a gestiunii prin atribuire directă a unor activități și servicii comunitare de utilități publice ale Municipiului Sighișoara, pentru buna administrare a acesteia este necesară transmiterea în administrarea S.C. Ecoserv Sig S.R.L. a terenurilor intravilane cu categoria de folosință curți-construcții, în suprafață de 4.199 mp., înscris în C.F. nr. 59638 (nr. C.F. vechi 9908/A+5), nr. top 1970/1/1/2, sub nr. cad 196/2, respectiv, în suprafață de 187 mp., înscris în C.F. nr. 53654 (nr. C.F. vechi 10223), nr. top 1970/1/1/1, sub nr. cad 196/1, situate în Sighișoara, str. Târnavei, nr. 29, deoarece pe aceste suprafețe sunt apasate atât spații comerciale închiriate de către S.C. Ecoserv Sig S.R.L. către alți operatori economici, cât și mesele folosite de către comercianții/producătorii locali care își desfășoară activitatea în Piața Agroalimentară.

Având în vedere cele de mai sus, precum și:

- prevederile O.G. nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, aprobată prin Legea nr. 3/2003, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Legii nr. 31/1990 privind societățile, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale O.U.G. nr. 109/2011 privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 555 – 566 și art. 867 - 870 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Vă supunem spre atenție:

- transmiterea în administrarea S.C. Ecoserv Sig S.R.L. a terenului intravilan curți-construcții, în suprafață de 4.199 mp., înscris în C.F. nr. 59638 (nr. C.F. vechi 9908/A+5), nr. top 1970/1/1/2, sub nr. cad 196/2, situat în Municipiul Sighișoara, str. Târnavei, nr. 29, aflat în patrimoniul municipiului, cu valoarea de inventar 713.830,00 lei.

- transmiterea în administrarea S.C. Ecoserv Sig S.R.L. a terenului intravilan curți-construcții, în suprafață de 187 mp., înscris în C.F. nr. 53654 (nr. C.F. vechi 10223), nr. top 1970/1/1/1, sub nr. cad 196/1, situat în Municipiul Sighișoara, str. Târnavei, nr. 29, aflat în patrimoniul municipiului, cu valoarea de inventar 37.400,00 lei.

- Imobilele individualizate anterior, vor fi administrate de S.C. Ecoserv Sig S.R.L., completându-se anexa nr. 4 – “Inventarul bunurilor mobile și imobile, proprietate publică, aferente serviciului public și care sunt date în administrarea delegatului pe durata contractului de delegare a gestiunii” la contractul de delegare a gestiunii prin atribuire directă a unor activități și servicii comunitare de utilități publice ale Municipiului Sighișoara către S.C. ECOSERV SIG S.R.L., nr. 16200/02.08.2012, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 11/12.07.2012, așa cum a fost modificat și completat ulterior, cu bunurile imobile prevăzute anterior;

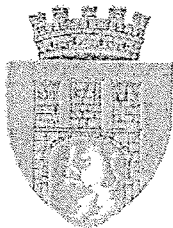
- predarea - primirea bunurilor prevăzute anterior, se va face în baza unui proces verbal de predare - primire.

**Șef serviciu,
Carmen MORAR**



Î/ R: Consilier Nichifor Raluca
Comp. evidență și administrare terenuri





MUNICIPIUL SIGHISOARA

Birou buget, contabilitate, salarizare

Str. Muzeului nr.7 Sighisoara cod 545400 jud. Mures România

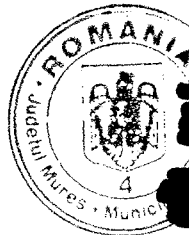
Tel. 40-265-771280 Fax: 40-265-771278

E-mail: primaria@sighisoara.org.ro

Web: www.sighisoara.org.ro

Nr. 15424/IV/3/ 25.04.2023

454/26.04.2023



[Redacted]

Aprobat,
PRIMAR

[Redacted]
Ioan Iulian Sîrbu

NOTA DE SERVICIU

Poluea
26.04.2023

[Redacted]

Către,

Serviciul Evidenta Patrimoniului si Fondul Locativ

Compartiment Evidenta si Administrare Terenuri

Avand in vedere fisa mijlocului fix „Teren curtii constructii str.Tarnavei nr.29-4199mp” identificat in CF 58638 (CF vechi 9908/A+5) nr.cad.196/2 si top 1970/1/1/2 - Piata agroalimentara” va solicitam sa initiati proiect de hotarare a Consiliului Local Sighisoara, privind predarea acestuia in administrea S.C. Ecoserv Sig S.R.L., deoarece pe acesta suprafata sunt amplasate atat spatii comerciale inchiriate de catre S.C.Ecoserv Sig S.R.L. catre alti operatori economici, cat si mesele folosite de catre comerciantii care isi desfasoara activitatea in Piata agroalimentara.

SEF BIROU,
Adriana Paula Marian

[Redacted]

Intocmit 2 ex. Ilie Gabriela

[Redacted]



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 59638 Sighisoara

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:9908/A+5

Adresa: Loc. Sighisoara, Str Tirnavei, Nr. 29, Jud. Mures

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: 196/2 Top: 1970/1/1/2	4.199	PIATA AGROALIMENTARA

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	Top: 1970/1/1/2/II	Loc. Sighisoara, Str Tirnavei, Nr. 29, Jud. Mures	Magazie cantare cu s=20.40 mp.
A1.2	Top: 1970/1/1/2/III	Loc. Sighisoara, Str Tirnavei, Nr. 29, Jud. Mures	Magazin Legume-Fructe cu s=20.40 mp.
A1.3	Top: 1970/1/1/2/IV	Loc. Sighisoara, Str Tirnavei, Nr. 29, Jud. Mures	Birou Administratia Pietei cu s=20.40 mp
A1.4	Top: 1970/1/1/2/V	Loc. Sighisoara, Str Tirnavei, Nr. 29, Jud. Mures	Magazin produse alimentare cu s=28.30mp. si magazie cu s=12.50 mp.
A1.5	Top: 1970/1/1/2/VI	Loc. Sighisoara, Str Tirnavei, Nr. 29, Jud. Mures	Magazin Legume-Fructe cu s=19.90 mp. si magazie cu s=24.50 mp.
A1.6	Top: 1970/1/1/2/VII	Loc. Sighisoara, Str Tirnavei, Nr. 29, Jud. Mures	Magazin branzeturi cu s=68.75 mp.
A1.7	Top: 1970/1/1/2/VIII	Loc. Sighisoara, Str Tirnavei, Nr. 29, Jud. Mures	Magazin carne cu s=24 mp.
A1.8	Top: 1970/1/1/2/IX	Loc. Sighisoara, Str Tirnavei, Nr. 29, Jud. Mures	Cabinet control veterinar al produselor cu s=20 mp., laborator parazitologie cu s=6.38 mp., hol cu s= 3 mp. si magazie cu s=11 mp.
A1.9	Top: 1970/1/1/2/X	Loc. Sighisoara, Str Tirnavei, Nr. 29, Jud. Mures	Magazin cu s=20 mp., magazie cu s=4.42 mp., si magazie cu s=19.20 mp.
A1.10	Top: 1970/1/1/2/XI	Loc. Sighisoara, Str Tirnavei, Nr. 29, Jud. Mures	Grupul sanitar al pietei compus din curte interioara cu s=24.60 mp., wc barbati cu 7.70 mp. si wc femei cu 7.70 mp
A1.11	Top: 1970/1/1/2/XII	Loc. Sighisoara, Str Tirnavei, Nr. 29, Jud. Mures	Magazin produse carne cu s=40.08 mp.
A1.12	Top: 1970/1/1/2/XIII	Loc. Sighisoara, Str Tirnavei, Nr. 29, Jud. Mures	Magazin Legume-Fructe cu s=24.80 mp.
A1.13	Top: 1970/1/1/2/XIV	Loc. Sighisoara, Str Tirnavei, Nr. 29, Jud. Mures	Magazin Alimentar cu s=31.90 mp.
A1.14	Top: 1970/1/1/2/XV	Loc. Sighisoara, Str Tirnavei, Nr. 29, Jud. Mures	Magazin Legume-Fructe cu s=31.90 mp.
A1.15	Top: 1970/1/1/2/XVI	Loc. Sighisoara, Str Tirnavei, Nr. 29, Jud. Mures	Magazin Legume-Fructe cu s=31.90
A1.16	Top: 1970/1/1/2/XVII	Loc. Sighisoara, Str Tirnavei, Nr. 29, Jud. Mures	Magazin carne cu s=31.90 mp.
A1.17	Top: 1970/1/1/2/XVIII	Loc. Sighisoara, Str Tirnavei, Nr. 29, Jud. Mures	Magazin Legume-Fructe cu s=31.90 mp.
A1.18	Top: 1970/1/1/2/XIX	Loc. Sighisoara, Str Tirnavei, Nr. 29, Jud. Mures	Magazin peste cu s=40.59 mp.
A1.19	Top: 1970/1/1/2/XX	Loc. Sighisoara, Str Tirnavei, Nr. 29, Jud. Mures	Magazin Alimentatie publica -BISTRO cu s=35.64 mp.
A1.20	Top: 1970/1/1/2/XXIII/ 2	Loc. Sighisoara, Str Tirnavei, Nr. 29, Jud. Mures	Cismea apa si recipient pentru spalat legume cu s.c=1.44 mp.
A1.21	Top: 1970/1/1/2/XXIII/ 3	Loc. Sighisoara, Str Tirnavei, Nr. 29, Jud. Mures	Platforma containere gunoi cu s.c.=10.64 mp.
A1.22	Top: 1970/1/1/2/XXIII/ 4	Loc. Sighisoara, Str Tirnavei, Nr. 29, Jud. Mures	Mese Beton cu s.c.=1261.06 mp.
A1.23	Top: 1970/1/1/2/XXIV	Loc. Sighisoara, Str Tirnavei, Nr. 29, Jud. Mures	Sopron Depozitare cu s.c=71.14 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2999 / 29/10/1999		
Decizie nr. 9136, din 27/10/1999 emis de Primaria Sighisoara; incheiere nr. 352/1967; 276/1949; incheiere nr. 944/2002-dezmembrare;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17, A1.18, A1.19, A1.20, A1.21, A1.22, A1.23
1) STATUL ROMAN		
2915 / 10/02/2021		
Act Notarial nr. 964, din 17/02/2002 emis de Guvernul Romaniei; Act Administrativ nr. 65/XI/2, din 04/01/2021 emis de MUNICIPIUL SIGHISOARA; Act Administrativ nr. 213, din 17/12/2020 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUN SIGHISOARA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) MUNICIPIUL SIGHISOARA, CIF:5669309, domeniul public		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: 196/2 Top: 1970/1/1/2	4.199	PIATA AGROALIMENTARA

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	4.199	-	-	1970/1/1/2	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	Top: 1970/1/1/2/II	construcții anexa	-	Cu acte	Magazie cantare cu s=20.40 mp.
A1.2	Top: 1970/1/1/2/III	construcții administrative și social culturale	-	Cu acte	Magazin Legume-Fructe cu s=20.40 mp.
A1.3	Top: 1970/1/1/2/IV	construcții industriale și edilitare	-	Cu acte	Birou Administratia Pietei cu s=20.40 mp
A1.4	Top: 1970/1/1/2/V	construcții administrative și social culturale	-	Cu acte	Magazin produse alimentare cu s=28.30mp. și magazie cu s=12.50 mp.
A1.5	Top: 1970/1/1/2/VI	construcții administrative și social culturale	-	Cu acte	Magazin Legume-Fructe cu s=19.90 mp. și magazie cu s=24.50 mp.
A1.6	Top: 1970/1/1/2/VII	construcții administrative și social culturale	-	Cu acte	Magazin branzeturi cu s=68.75 mp.
A1.7	Top: 1970/1/1/2/VIII	construcții administrative și social culturale	-	Cu acte	Magazin carne cu s=24 mp.
A1.8	Top: 1970/1/1/2/IX	construcții industriale și edilitare	-	Cu acte	Cabinet control veterinar al produselor cu s=20 mp., laborator parazitologie cu s=6.38 mp., hol cu s= 3 mp. și magazie cu s=11 mp.
A1.9	Top: 1970/1/1/2/X	construcții administrative și social culturale	-	Cu acte	Magazin cu s=20 mp., magazie cu s=4.42 mp., și magazie cu s=19.20 mp.
A1.10	Top: 1970/1/1/2/XI	construcții anexa	-	Cu acte	Grupul sanitar al pietei compus din curte interioara cu s=24.60 mp., wc barbati cu 7.70 mp. și wc femei cu 7.70 mp
A1.11	Top: 1970/1/1/2/XII	construcții administrative și social culturale	-	Cu acte	Magazin produse carne cu s=40.08 mp.
A1.12	Top: 1970/1/1/2/XIII	construcții administrative și social culturale	-	Cu acte	Magazin Legume-Fructe cu s=24.80 mp.
A1.13	Top: 1970/1/1/2/XIV	construcții administrative și social culturale	-	Cu acte	Magazin Alimentar cu s=31.90 mp.
A1.14	Top: 1970/1/1/2/XV	construcții administrative și social culturale	-	Cu acte	Magazin Legume-Fructe cu s=31.90 mp.
A1.15	Top: 1970/1/1/2/XVI	construcții administrative și social culturale	-	Cu acte	Magazin Legume-Fructe cu s=31.90
A1.16	Top: 1970/1/1/2/XVII	construcții administrative și social culturale	-	Cu acte	Magazin carne cu s=31.90 mp.
A1.17	Top: 1970/1/1/2/XVIII	construcții administrative și social culturale	-	Cu acte	Magazin Legume-Fructe cu s=31.90 mp.

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.18	Top: 1970/1/1/2/XIX	construcții administrative și social culturale	-	Cu acte	Magazin peste cu s=40.59 mp.
A1.19	Top: 1970/1/1/2/XX	construcții administrative și social culturale	-	Cu acte	Magazin Alimentatie publica -BISTRO cu s=35.64 mp.
A1.20	Top: 1970/1/1/2/XXIII/ 2	construcții anexa	-	Cu acte	Cisnea apa și recipient pentru spălat legume cu s.c.=1.44 mp.
A1.21	Top: 1970/1/1/2/XXIII/ 3	construcții anexa	-	Cu acte	Platforma containere gunoi cu s.c.=10.64 mp.
A1.22	Top: 1970/1/1/2/XXIII/ 4	construcții anexa	-	Cu acte	Mese Beton cu s.c.=1261.06 mp.
A1.23	Top: 1970/1/1/2/XXIV	construcții anexa	-	Cu acte	Sopron Depozitare cu s.c.=71.14 mp.

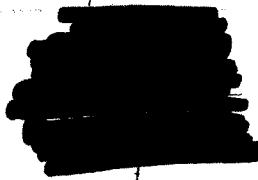
Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

05/05/2023, 11:22

SECRET
Răspuns



Fisa mijlocului fix

Numar de inventar 5.110

Document provenienta: Nota serviciu nr. 14071/XI/1 din 27/04/2022

Valoare de inventar: 713.830,00

Amortizare lunara: 0,00

Denumirea mijlocului fix si caracteristici tehnice

Teren curtii constructii str.Tarnavei nr.29- 4199 mp

CF 58638 (CF vechi 9908/A+5) nr.cad.196/2 si top 1970/1/1/2

Piata agroalimentara

Loc de folosinta

ADMINISTRAREA PATRIMONIULUI/Terenuri domeniul public

Grupa: 0

Cod clasificare: 0

Cont contabil:

Data dării în folosinta:

Anul: 2021

Luna: 2

Data amortizării complete:

Durata normala de functionare:

0 LUNI

Domeniul:

Public

Luna: 4 Anul: 2023

Cota de amortizare: 0%

Nr. Inventar de la numar la numar	Documentul (data,felul, numarul)	Operatii care privesc miscarea, cresterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Buc.	Debit	Credit	Sold	Soldul contului 105 "Rezerve din reevaluare"
5.110	Nota serviciu: 14071/XI/1 - 27/04/2022	Valoare initiala	1	713.830,00			
		Valoare reevaluată		713.830,00			
	NULL.					713.830,00	
		Sold final		713.830,00			
		Valoarea amortizata cumulata			0,00		
		Valoare ramasa de amortizat				0,00	
		Amortizare lunara			0,00		
		Diferente valoare ramasa de amortizat					

Contabilizata



MUNICIPIUL SIGHISOARA

Birou buget, contabilitate, salarizare

Str. Muzeului nr.7 Sighisoara cod 545400 jud. Mures România

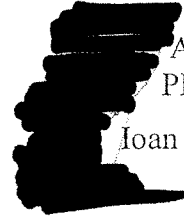
Tel. 40-265-771280 Fax: 40-265-771278

E-mail: primaria@sighisoara.org.ro

Web: www.sighisoara.org.ro

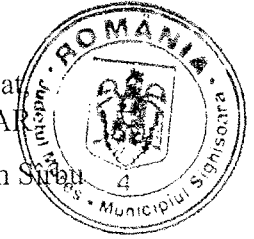
Nr. 16019 /IV/3/ 28.04.2023

469 / 2809 / 2023



Aprobat
PRIMAR

Ioan Iulian Sirbu



NOTA DE SERVICIU

Către,

Serviciul Evidenta Patrimoniului si Fondul Locativ

Compartiment Evidenta si Administrare Terenuri

Avand in vedere urmatoarele imobile identificate in extrase de carte funciara, va solicitam sa ne comunicati valoarea acestora pentru a putea fi inregistrate in evidenta operativa:

- imobil teren 200mp. str.George Cosbuc F.Nr. identificat in extras CF 54950 Sighisoara;
- imobil teren str.Tarnavei nr.29 identificat in CF 53654, nr.cadastral 53654 in cota de 187/243.

Tinand seama ca in constructia C1 inscrisa in CF 53654 se afla „Spatiul comercial str.Tarnavei nr.29”, inregistrat in evidenta operativa cu nr. mijloc fix 1.6.4.5.018, care este predat in administrarea S.C.Ecoserv Sig SRL, va solicitam sa initiati proiect de hotarare a Consiliului Local Sighisoara privind predarea in administrea S.C. Ecoserv Sig S.R.L. a imobilului teren str. Tarnavei nr.29, inscris in CF 53654, cota 187/243.

Anexam la prezenta extrasul CF 54950 Sighisoara, extrasul CF 53654 Sighisoara si fisa mijlocului fix 1.6.4.5.018.

SEF BIROU,
Adriana Paula Marian




Intocmit 2 ex. Ilie Gabriela



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 53654 Sighisoara

Nr. cerere	9947
Ziua	25
Luna	04
Anul	2023
Cod verificare 100132635744	



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sighisoara, Str Tarnavei, Nr. 29, Jud. Mures

Nr. CF vechi:10223
Nr. cadastral vechi:196/1
Nr. topografic:1970/1/1/1

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53654	243	Construcția C1 înscrisă în CF 53654-C1; S=242,77 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
944 / 05/03/2002		
Act Dezmembreare nr. 633, din 19/02/2002 emis de BNP Urian Marilena;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE(dezmembrare, transcris din C.F.nr. 9908), cu titlul de drept initial de dobândire: nationalizare - nr.inch. 276/1949, bun fara stapan - nr.inch. 352/1967 (asupra terenului aferent magazinului alimentar - cota de 186,93/ 242,77 parti), dobândit prin Lege, cota actuala 187/243 1) STATUL ROMAN <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 10223)</i>	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 634, din 19/02/2002 emis de BNP Urian Marilena;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept cumparare (asupra terenului aferent magazinului industrial - cota de 31,56/242,74 parti), dobândit prin Conventie, cota actuala 32/243 1) S.C. "DRASCOM IMPEX" S.R.L. , cu sediul în Sighisoara, str.Horia, nr.67 <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 10223)</i>	A1
14266 / 24/11/2006		
Act De Dezmembrare Cu Partaj Voluntar nr. 2026/2006 emis de BNP Melinte Una;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE(dezmembrare), cu titlul de drept initial de dobândire: cumparare - nr.inch.5932/2002, 4897/2006 (asupra terenului aferent salonului de coafura 1, cota de 11,98/ 242,77 parti), dobândit prin Conventie, cota actuala 12/243 1) [REDACTAT] <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 10223)</i>	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE(dezmembrare), cu titlul de drept initial de dobândire: cumparare - nr.inch.5932/2002, 4897/2006 (asupra terenului aferent salonului de coafura 2, cota de 12,30/ 242,77 parti), dobândit prin Conventie, cota actuala 12/243 1) [REDACTAT] <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 10223)</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

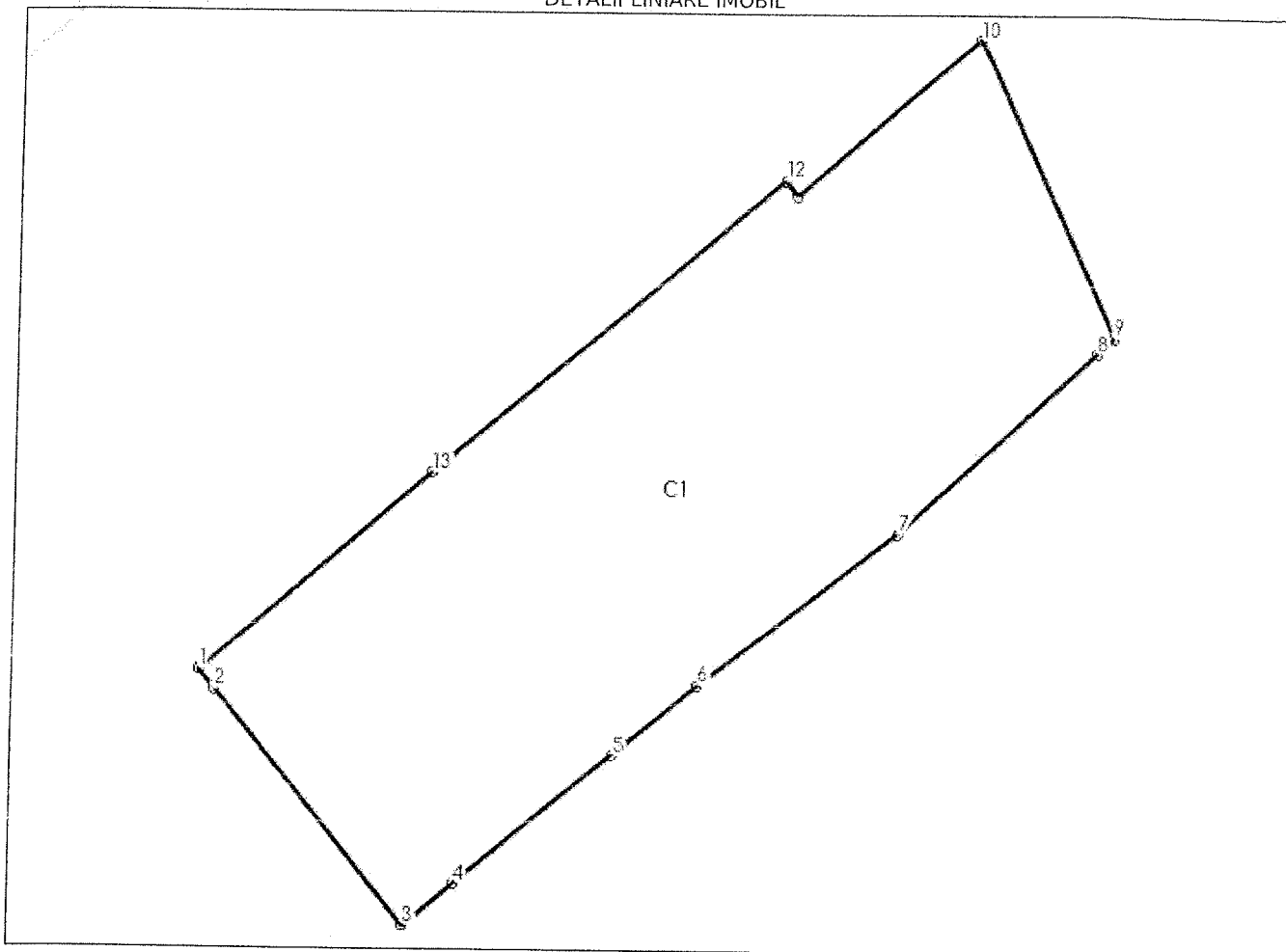
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53654	243	S=242,77 mp.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	243	-	-	1970/1/1/1	S.= 242,77 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	0.687
2	3	8.423
3	4	1.787
4	5	5.582
5	6	3.041
6	7	7.017

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
7	8	7.324
8	9	0.653
9	10	8.897
10	11	6.675
11	12	0.538
12	13	12.606
13	1	8.443

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

25/04/2023, 12:24

Fisa mijlocului fix

Numar de inventar 51.360

Document provenienta: Nota servicii nr. 16019/XI/2 din 02/05/2023

Valoare de inventar: 37.400,00

Amortizare lunara: 0,00

Denumirea mijlocului fix si caracteristici tehnice

Teren curtii constructii str.Tarnavei nr.29- 187mp

CF 53654 cota 187/243

Loc de folosinta

ADMINISTRAREA PATRIMONIULUI/Terenuri Dom.Privat -sectiunea I
-/Terenuri intravilane si extravilane(alte)

Grupa: 0

Cod clasificare: 0

Cont contabil:

Data darii în folosinta:

Anul: 2002

Luna: 3

Data amortizarii complete:

Durata normala de functionare:

0 LUNI

Domeniul:

Privat

Luna: 5 Anul: 2023

Cota de amortizare: 0%

Nr. Inventar de la numar la numar	Documentul (data,felul, numarul)	Operatii care privesc miscarea, cresterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Buc.	Debit	Credit	Sold	Soldul contului 105 "Rezerve din reevaluare"
51.360	Nota servicii: 16019/XI/2 - 02/05/2023	Valoare initiala	1	37.400,00			
		Valoare reevaluada		37.400,00			
	.NULL.					37.400,00	0,00
		Sold final		37.400,00			
		Valoarea amortizata cumulata			0,00		
		Valoarea ramasa de amortizat				0,00	
		Amortizare lunara			0,00		
		Diferente valoare ramasa de amortizat					


CARTE FUNCIARĂ COLECTIVĂ NR. 53654-C1
COPIE
ANCPI
AGENCIILE NAȚIONALE DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ
Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighisoara
A. Partea I. Descrierea imobilului
Adresa: Loc. Sighisoara, Str Tarnavei, Nr. 29, Jud. Mures
Electronic: 53654-C1; **Nr. Topo:** 1970/1/1/1-C1; **Suprafata:** 243

Nr. CF vechi: 10233

Părți comune: neidentificate**Observații:** -

Tronson	Scara	Nivel	Nr. Ap.	Cod U.I.	Nr. Cf individ	Supraf. utila	Cota parti	Cota teren	Observatii
			MAGAZIN ALIMENTAR	1	53654-C1-U1			187/243 parti in proprietate	MAGAZIN ALIMENTAR, compus din: 1 spatiu vanzare cu S.u.= 72,90 mp., 1 birou cu S.u.= 18,27 mp., 1 magazie cu S.u.= 19,57 mp., 1 hol cu S.u.= 6,45 mp., 1 hol cu S.u.= 5,58 mp., 1 magazie cu S.u.= 5,44 mp., 1 magazie cu S.u.= 7,94 mp., 1 magazie cu S.u.= 17,25 mp., 1 depozit cu S.u.= 68,50 mp. (teren aferent = 186,93 mp.)
			MAGAZIN PRODUSE IND.	2	53654-C1-U2	26		32/243 parti in proprietate	MAGAZIN PRODUSE INDUSTRIALE, cu S.u.= 26 mp. (teren aferent = 31,56 mp.)
			SALON COAFOR I	3	53654-C1-U3	10		12/243 parti in proprietate	SALON COAFOR I, cu S.u.= 10,14 mp. (teren aferent = 11,98 mp.)
			SALON COAFOR II	4	53654-C1-U4	10		12/243 parti in proprietate	SALON COAFOR II, cu S.u.= 10,40 mp. (teren aferent = 12,3 mp.)

B. Partea II. Proprietar si acte
CONSTRUCTIE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
NU SUNT	

Unitate individuala 53654-C1-U1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
NU SUNT	

944 / 05/03/2002

Act Dezmembreare nr. 633, din 19/02/2002 emis de BNP Urian Marilena;

B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, (dezmembrare), cu titlul de drept initial de dobandire: edificare - nr.inch.2999/1999, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) STATUL ROMAN	
	Observatii: (provenita din conversia CF 10233/I)	

Unitate individuala 53654-C1-U2

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
NU SUNT	

944 / 05/03/2002

Act Dezmembreare nr. 633, din 19/02/2002 emis de BNP Urian Marilena;

B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, (dezmembrare), cu titlul de drept initial de dobandire: cumparare - nr.inch.1271/2000, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) S.C. "DRASCOM IMPEX" S.R.L., cu sediul in Sighisoara, str.Horea, nr.67, jud.Mures	
	Observatii: (provenita din conversia CF 10233/II)	

Unitate individuala 53654-C1-U3

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
14266 / 24/11/2006		
Act De Dezmembrare Cu Partaj Voluntar nr. 2026/2006 emis de BNP Melinte Una;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, (dezmembrare), cu titlul de drept initial de dobandire: cumparare - nr.inch.5932/2002, 4897/2006 si cu titlul de drept partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1)	[REDACTED]	
Observatii:(provenita din conversia CF 10233/III)		

Unitate individuala 53654-C1-U4

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
14266 / 24/11/2006		
Act De Dezmembrare Cu Partaj Voluntar nr. 2026/2006 emis de BNP Melinte Una;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, (dezmembrare), cu titlul de drept initial de dobandire: cumparare - nr.inch.5932/2002, 4897/2006 si cu titlul de drept partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1)	[REDACTED]	
Observatii:(provenita din conversia CF 10233/IV)		

C. Partea III. Sarcini

CONSTRUCTIE

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Unitate individuala 53654-C1-U1

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Unitate individuala 53654-C1-U2

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Unitate individuala 53654-C1-U3

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Unitate individuala 53654-C1-U4

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Nr. Inregistrare 9946 ziua 25.04 anul 2023
 Copie conformă cu exemplarul din arhiva BNP
 eliberată la data de 27.04.2023
 Tacta 0 cu chitanța nr. 006 / 16/2019.
 Referent GGGAURDASCU
 Referent [REDACTED]

Fisa mijlocului fix

Numar de inventar 1.6.4.5.018

Document provenienta: PV nr. 16879 din 15/08/2012

Valoare de inventar: 285.714,00

Amortizare lunara: 0,00

Denumirea mijlocului fix si caracteristici tehnice

Spatiu comercial str. Tarnavei nr. 29

CF 53654-C1 cota 187/243

ctr.103/2022 SC Micusan Comaliment SRL

Loc de folosinta

S.C.Ecoserv Sig S.A./PIATA AGROALIMENTARA/Domeniul PUBLIC/Piata agroalimentara Mare

Grupa: 1

Cod clasificare: 1.6.4.

Cont contabil:

Data dării în folosinta:

Anul: 1961

Luna: 1

Data amortizării complete:

Anul: 2001

Luna: 1

Durata normala de functionare:

480 LUNI

Domeniul:

Privat

Luna: 4 Anul: 2023

Cota de amortizare: 0%

Nr. Inventar de la numar la numar	Documentul (data,felul, numarul)	Operatii care privesc miscarea, cresterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Buc.	Debit	Credit	Sold	Soldul contului 105 "Rezerve din reevaluare"
1.6.4.5.018	PV: 16879 - 15/08/2012	Valoare initiala	1	285.714,00			
		Valoare reevaluat		285.714,00			
	.NULL.					285.714,00	0,00
		Sold final		285.714,00			
		Valoarea amortizata cumulata			0,00		
		Valoare ramasa de amortizat				0,00	
		Amortizare lunara			0,00		
		Diferente valoare ramasa de amortizat					